

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 72 St-972/2020

Dužnik: GORUP STOČARSTVO d.o.o.za proizvodnju u stočarstvu u stečaju Tomaševac,
Tomaševac 2, OIB: 97328499380 MBS: 010048513 stečajna upraviteljica Biserka Jakić,
Zagreb, M.Haberlea 10

I Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 06.07.2021.g. do 01.09.2021.g.

1.

Ovo izvješće podnosim za označeno razdoblje i izvještavam stečajnog suca o poduzetim radnjama u promatranom razdoblju kao i potrebu daljnjeg postupanja u ovom stečajnom postupku.

Kako sam i izvijestila u prethodnom izvješću prikupljanjem ponuda prodane su sve nekretnina stečajnog dužnika na kojima nije bilo razlučnog prava. Iste su prodane kroz tri objave oglasa. Većina je prodana po prvom oglasu za procijenjenu vrijednost ili više, po drugom oglasu prodano je još pet nekretnina za 75% od procijenjene vrijednosti a po trećem oglasu prodane su zadnje četiri nekretnine za 50% od procijenjene vrijednosti.

Sa kupcima po prvom oglasu a kako sam izvijestila stečajnog suca , izvršeno je pa nalogu stečajnog suda brisanje zabilježbi otvaranja stečajnog postupka u z.k.ul. za nekretnine koje su prodane, te su iste upisane već na kupce.

2

Po drugoj objavi oglasa zatražila sam brisanje zabilježbi otvaranja stečajnog postupka, no kako su iste još uvijek upisane u z.k.ul. na nekretnine koje su prodane, **molim stečenog suca da svojom odlukom naloži brisanje navedenih zabilježbi u zk.ul. za niže navedene nekretnine i to:**

- za nekretninu upisanu u z.k.ul. 1247 k.o. Donje Bazije koju je kupio Dario Sajko (već upisan kao vlasnik)

- za nekretninu upisanu u z.k.ul. 463 k.o. Lukavac koju je kupio Jurica Žubrenić (već upisan kao vlasnik)

- nekretnine upisane u:

-z.k.ul.1620 k.o. Rovišće Za kupoprodajnu cijenu od 51.000,00 kn

-z.k.ul.1645 k.o. Rovišće za kupoprodajnu cijenu od 5.100,00 kn

-z.k.ul.1671 k.o. Rovišće za kupopordajnu cijenu od 15.100,00 kn

koje je kupio MEDITERAN RENT d.o.o.

Dakle, svi ugovori po drugoj objavi oglasa su dostavljeni sudu prilikom ranijeg izvješća te su već upisane vlasništva na Daria Sajka i Juricu Žubrenića dok na Mediteran Rent d.o.o. nije još upisano vlasništvo na kupca iako je predan prijedlog za upis u z.k., ali svi kupci su uredno platili o roku kupoprodajnu cijenu kako sam i izvjestila u ranijem izvješću.

3.

I po trećoj objavi oglasa zatražila sam brisanje zabilježbi no kako su iste još uvijek upisane u z.k.ul na nekretnine koje su prodane, **molim stečenog suca da svojom odlukom naloži brisanje navedenih zabilježbi u z.k.ul za niže navedene nekretnine i to:**

-za nekretninu upisanu u z.k.ul. 282 k.o. Lukavac ponuđeni iznos 1.044,50 EUR kunske protiv.	Prodajna cijena 1.044,50 EUR
-za nekretninu upisanu u z.k.ul. 466 k.o. Lukavac ponuđeni iznos 2.172,00 EUR kunske protiv.	Prodajna cijena 2.172,00 EUR
-za nekretninu upisanu u z.k.ul. 467 k.o. Lukavac ponuđeni iznos 500,50 EUR kunske protiv.	Prodajna cijena 500,50 EUR
-za nekretninu upisanu u z.k.ul. 468 k.o. Lukavac ponuđeni iznos 783,50 EUR kunske protiv.	Prodajna cijena 783,50 EUR

Jurica Žubrić je u ostavljenom roku uplatio iznos razlike kupoprodajne cijene te je sa istim zaključen kupoprodajni ugovor. Navedeni ugovor dostavljam uz ovo izvješće.

Za sve nekretnine na kojima treba brisati zabilježbe otvaranja stečaja dostavljam izvode iz z.k. radi lakše preglednosti.

II

Nekretnine na kojima postoji razlučno pravo

A) Nekretnine za koje je dana suglasnost razlučnih vjerovnika

Za nekretnine na kojima postoji razlučno pravo razlučni vjerovnici su se na skupštini vjerovnika na izvještajnom ročištu suglasili da će oni izraditi procjenu nekretnina na kojima imaju razlučno pravo.

Razlučni vjerovnici njih troje su dostavili svoje procjene te su dostavili suglasnosti na vrijednost nekretnina koje su izradili a sve kako bi se bez ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnina što prije otpočelo s njihovom prodajom. To su EOS MATRIX d.o.o., SLATINSKA BANKA d.d. i H-ABDUCOd.o.o. i HBOR. **Stoga je stečajni sudac za navedene nekretnine dana 29.07.2021.g. donio rješenja o prodaji i to za nekretnine na kojima razlučno prvo imaju:**

1.

EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, OIB 76674680107 (ustup od CROATIA BANKA d.d.) za
Katastarska općina 323179 DONJE BAZIJE ,Broj ZK uložka 1394, k.č.440/58

2.

-SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, OIB 422524996579, Z-2181/11

-HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, OIB 26702280390,

Za katastarsku općinu 323128 Čađavica Broj ZK uložka 4228, k.č.2349

Za katastarsku općinu 323128 Čađavica Broj ZK uložka 4229, k.č.2350

Za katastarsku općinu 323128 Čađavica Broj ZK uložka 4230, k.č.2351

Navedeni razlučni vjerovnici pod 2. istakli su zahtjev da se sve tri nekretnine prodaju skupno kako je to naznačio i obrazložio sudski vještak pri procjeni. Ovdje se dakle ne radi o prodaji imovine kao cjeline i sl. za što je bilo potrebno drugačije postupanje prema SZ, već je sukladno njihovom zahtjevu moguće kod uvjeta prodaje zaključkom odrediti da će navedene nekretnine prodavati skupno prema odluci stečajnog suca.

3.

-H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, OIB: 13667298928

-APS DELTA S.A. Luksemburg, OIB 45421012929

Za katastarsku općinu 336335 Rajevo Selo, Broj ZK uložka 1206, k.č.493/2

Za katastarsku općinu 336335 Rajevo Selo, Broj ZK uložka 430, k.č.493/4

Kako su rješenja o prodaji donesena, po donošenju zaključka o prodaji sve potrebno za javnu objavu dostaviti ću odmah FINA-i.

B) Nekretnine za koje nema suglasnosti razlučnih vjerovnika

Ovdje radi preglednosti ponavljam nekretnine za koje je potrebno zakazati ročište za utvrđenje vrijednosti nakon čega će se i za te nekretnine donijeti rješenja i zaključci o prodaji.

Općinski sud u Virovitici, Zemljišno knjižni odjel u Slatini

A) Katastarska općina 323128 ČAĐAVICA

Broj ZK uložka 4227

<i>Rbr.</i>	<i>Kat.čest.</i>	<i>Oznaka zemljišta</i>	<i>Jutro</i>	<i>m2</i>
1.	2343	VUKOVARSKA ULICA		4370
		SKLADIŠTE		2027
		DVORIŠTE		2343
		UKUPNO		4370

Na nekretnini su zabilježena razlučna prava:

1. MERETINE d.o.o. Županja, OIB: 83426209860 Z-1689/14

- Sporazum o osiguranju novč. tražbine zasnivanjem založnog prava u iznosu od 7.500.000,00 kn uvećano za kta i troškove i dr. istodobno s br. Z-1692/14
2. CEZAREJA d.o.o., Nijemci, OIB 44343542645 83426209860 Z-1692/14 sporazum o zasnivanju založnog prava u iznosu od 7.500.000,00 kn uvećano za kta i troškove i dr. istodobno s br. Z-1689/14

Procijena za navedenu nekretninu iznosi 373.304,00 EUR kunske protuvrijednosti (u trenutku procjene 2.822.000,00 Kn).

B)

Za nekretnine u TOMAŠEVCU nije izrađena procjena a na istoj razlučno pravo ima RH MF Porezna uprava jer su me isti uputili na Krapinsko zagorsku županiju, Upravni odjel za prostorno uređenje, te sam od njih dobila izvješće o tržištu nekretnina u 2019. za promatrano područje. Isto sam dostavila Županijskom državnom odvjetništvu i to za nekretnine:

Općinski sud u ZLATARU, Zemljišno knjižni odjel Klanjec

Katastarska općina 313726 TOMAŠEVEC

U navedenoj katastarskoj općini prodaju se nekretnine upisane u tri z.k. uloška koje se prodaju javnom objavom na e-dražbi za sva tri uloška iste k.o. i to:

1. Broj ZK uloška 1640

<i>Rbr.</i>	<i>Kat.čest.</i>	<i>Oznaka zemljišta</i>	<i>čhv</i>	<i>m2</i>
1.	442/17	ORANICA U LUČELNICI	805	2895
		UKUPNO	805	2895

Na nekretnini je zabilježeno razlučno pravo:

REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA – POREZNA UPRAVA, Područni ured Krapina, OIB 52634238587

Navedena nekretnina ima sukladno dobivenim podacima od razlučnog vjerovnika Porezne uprave, vrijednost od 12.882,75 kn, odnosno 4,45 kn po m2 i prodaje se e- dražbom putem FINA-e.

2. Broj ZK uloška 1642

<i>Rbr.</i>	<i>Kat.čest.</i>	<i>Oznaka zemljišta</i>	<i>čhv</i>	<i>m2</i>
1.	442/18	PUT U LUČELNICI	34	122
		UKUPNO	34	122

Na nekretnini je zabilježeno razlučno pravo:

REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA – POREZNA UPRAVA, Područni ured Krapina, OIB 52634238587

Navedena nekretnina ima sukladno dobivenim podacima od razlučnog vjerovnika Porezne uprave, vrijednost od 542,90 kn, odnosno 4,45 kn po m² i **prodaje se e- dražbom putem FINA-e.**

3. Broj ZK uložka 1931

<i>Rbr.</i>	<i>Kat.čest.</i>	<i>Oznaka zemljišta</i>	<i>čhv</i>	<i>m2</i>
1.	442/10	ORANICA U LUČELNICI	853	3068
		UKUPNO	853	3068

Na nekretnini je zabilježeno razlučno pravo:

REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA – POREZNA UPRAVA, Područni ured Krapina, OIB 52634238587 u iznosu od 1.816614,89 sa pripadajućim kta i troškovima.

Navedena nekretnina ima sukladno dobivenim podacima od razlučnog vjerovnika Porezne uprave, vrijednost od 13.652,60 kn, odnosno 4,45 kn po m² i prodaje se e- dražbom putem FINA-e.

Ukupna vrijednost svih navedenih nekretnina iznosi 27.078,25 kn

C)

Za nekretninu u Novoj Bukovici koja je postala vlasništvo stečajnog dužnika pripajanjem društva STOČARSTVO-RATARSTVO d.o.o. upisano je razlučno pravo u korist Porezne uprave područni ured Virovitica.

Općinski sud u Virovitici, Zemljišno knjižni odjel u Slatini

Katastarska općina 323411 NOVA BUKOVICA

Broj ZK uložka 1060

<i>Rbr.</i>	<i>Kat.čest.</i>	<i>Oznaka zemljišta</i>	<i>jutro</i>	<i>čhv</i>
1.	284/1	ZGRADA I DVOR U SELU		602
		UKUPNO		602

Na nekretnini je zabilježeno razlučno pravo:

REPUBLIKA HRVATSKA – POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VIROVITICA za iznos od 93.185,25 kn temeljem rješenja o osiguranju OVR-177/99 koje ima i zabilježbu

ovršnosti s učinkom da se ovrha na nekretnini smije provoditi i prema trećoj osobi koja je nekretninu i kasnije stekla.

Procijena za navedenu nekretninu iznosi 24.059,00 EUR kunske protuvrijednosti (u trenutku procjene 182.000,00 Kn) i po prvom oglašavanju se ne mogu prodati za nižu cijenu.

Zbog toga za gornje tri nekretnine predlažem održavanje ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnine, radi što bržeg donošenja rješenja i zaključka o prodaji.

III POKRETNINE

Za pokretne procjena je sukladno odluci skupštine vjerovnika, izvršena po stalnom sudskom vještaku Krešimiru Antulovu.

Za pokretne na kojima nema razlučnog prava, objavila sam prvi oglas za prodaju na mrežnoj stranici suda po procijenjenoj vrijednosti, a prodaja po oglasu s licitiranjem održana je 22.07.2021.g. kod javnog bilježnika Željke Maroslavac.

Na navedenom otvaranju ponuda bilo je dosta ponuđača tako da su po procijenjenoj vrijednosti i više, kupljene nekretnine na lokaciji Rovišće u cijelosti, na lokaciji Tomaševac kupljene su sve pokretne osim vozila na kojem razlučno pravo ima RH MF Porezna uprava.

Na lokaciji Rajevo selo prodano je 10 pokretnina od ukupno 27, dok su na lokaciji Čađavica prodane četiri pokretne od njih 13, dok na dvije pokretne razlučno pravo ima HBOR te će se iste prodavati sukladno SZ i OZ prema njihovoj odluci. Na lokaciji Krnjak nalazi se šest pokretnina sa istim razlučnim pravom te će se iste prodavati u skladu s njihovom odlukom

Sve jamčevine ponuđačima koji nisu uspjeli kupiti pokretne jer je njihova ponuda bila manja, jamčevine određene u oglasu, su u cijelosti vraćene.

U privitku ovog izvješća dostavljam zapisnik o posvjedočenju činjenica, sve račune ispostavljene za prodane pokretne te zapisnike o primopredaji.

Vezano uz predaju nekretnina na lokacijama na kojima su se nalazile pored mene pri predaji je bio prisutan i moj pomoćnik, te vještak Antulov koji je vršio procjenu jer mi nismo mogli izvršiti identifikaciju svih strojeva i opreme poglavito onih za koje se vrši registracija i sl. asve da ne bi došlo do pogrešaka. Zbog toga je vještak obišao sve tri lokacije i to u Rajevom Selu, Čađavici i Rovišću. Zbog troškova putovanja vještaku sam isplatila iznos od 1.700,00 kn jer je obišavši sve lokacije imao oko 700 km za prijeći. Vještak nije ništa tražio za svoj posao identifikacije pokretnina radi predaje već samo za putne troškove što je bilo vrlo korektno od njega a povoljno za stečajnog dužnika.

Za pokretne na kojima je upisano razlučno pravo HBOR-a isti se očitovao o načinu prodaje a njihov dopis o načinu prodaje pokretnina na kojima imaju razlučno pravo opet dostavljam. Oglas o prodaji po procijenjenoj vrijednosti objavit ću na e-mrežnoj stranici suda pod uvjetima kakve su odredili s tim da prodaja zbog transparentnosti ide putem javnog bilježnika Objava će ići u rujnu 2021.g.

Konačno, vezano uz pokretninu- vozilo na lokaciji u Tomaševcu, pozvat ću ŽDO koje zastupa MF POREZNU UPRAVU da se izjasne o procjeni vozila u Tomaševcu te načinu prodaje jer na njemu postoji razlučno pravo u korist MF PU.

IV ZAKUP

Svi zakupi na zemljištima na kojima nije bilo zakupa su prestali jer su te nekretnine prodane s obzirom da je zakup trajao šest mjeseci tj do 01.04.2020.g.

Na nekretninama na kojima je upisano razlučno pravo nije bilo zakupa osim na jednoj na kojoj razlučno pravo ima EOS MATRIX d.o.o. i to za zemljište u Donjem Baziju – Zvonimirovac. Sa zakupcem je ugovor bio obnovljen na šest mjeseci i ističe sa 30.09.2021.g. Novi ugovor o zakupu zaključit ću na daljnjih četiri mjeseca radi eventualne prodaje istog putem FINA-e pa da se u slučaju prodaje nekretnina može predati kupcu.

V OSTALI POSLOVI

Procijenjene pokretnine stečajnog dužnik a koje nisu prodane ponovno će se prodavati kako sam i naprijed navela po drugom oglasu, a sa prodajom će se započeti u rujnu 2021.g.

Također obavještavam stečajnog suca da ću objaviti drugi oglas o prodaji pokretnina na kojima nema razlučnog prava po 25 % nižoj cijeni od procijenjene a sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 09.11.2020.g.

Pokretnine na kojimaje razlučno pravo (njih osam) prodavati će se prema uvjetima koje je odredio razlučni vjerovnik.

U narečenom razdoblju izrađen je i u roku predan Poreznoj upravi i Statistici završni račun za stečajnog dužnika.

Pokretnine koje su se nalazile u Rovišću bile su smještene kod firme MEDITERAN RENT d.o.o. i za iste je bilo potrebno platiti zakup za smještaj od otvaranja stečajnog postupka u mjesečnom iznosu od 1.050,00 kn +PDV ali kako su oni koristili dvije naše nekretnine od njih sedam, za te pokretnine sam isto sastavila ugovor o zakupu strojeva od otvaranja stečaja do prodaje sa mjesečnim iznosom najma od 500,00 kn + PDV

Zbog toga sam za dio iznosa od 7.500,00 kn izvršila prijeboj a dio od 8.250,00 kn isplatila zakupodavcu za prostor.

Napominjem da bi troškovi prijevoza do neke druge lokacije na nekretninu u našem vlasništvu bili veći a i vrlo teško izvedivi pa je ovakav način za stečajnog dužnika bio najpovoljniji. Za nekretnine u Krnjaku (na kojima je razlučno pravo HBOR-a) nisam morala plaćati zakup za smještaj sukladno dogovoru sa društvom kod kojeg se nalaze što je isto bilo povoljno za stečajnog dužnika i razlučnog vjerovnika.

I u Čađavici su strojevi vlasništvo stečajnog dužnika bili pod nadzorom koji se nije trebao plaćati.

Vezano uz udjele društva VIGOR d.o.o. koji su u vlasništvu stečajnog dužnika a na kojima razlučno pravo ima PARTNER BANKA d.d. predložit će uskoro način prodaje u skladu sa zakonom

U narečenom razdoblju obavljani su i drugi tekući poslovi u stečaju koji su bili potrebni.

VI SUDSKI PREDMETI

Izvještaj o poduzetim radnjama i stanju sudskih spisa

A)

Sudski predmeti radi naplate tražbina, GORUP STOČARSTO d.o.o. u st. je tužitelj/ovrhovoditelj

1. GORUP STOČARSTVO – Branko Tušek, OPG Branko Tušek, OIB 74999254677, Sopje, Dravska 21 A
Trgovački sud u Bjelovaru, Povrv-42/2015
Vps. 464.552,28 kn
Pravomoćna presuda TS Bjelovar, Povrv-42/2015 od 01.07.2016. potvrđena presudom VTSRH PŽ- 7920/2016 od 04.12.2019.
Pribavljena klauzula pravomoćnosti
Potrebno je uplatiti predujam radi slanja pravomoćne presude na FINU radi naplate.
2. GORUP STOČARSTVO – Ivana Šostarić, OPG Ivana Šostaric, OIB 43885873618, Zrinski Topolovac 191, Zrinski Topolovac
Trgovački sud u Bjelovaru, Povrv-126/2019
Vps. 198.322,39 kn
Presuda Trgovačkog suda u Bjelovaru Povrv-126/2019 od 23.07.2020. za iznos od 184.727,59 kn sa zz i trošak postupka od 28.517,52 kn.
Žalba tuženika od 27.07.2020.
Podneskom od 30.10.2020. godine zatražen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka, te je zatražen nastavak.
Rješenjem suda od 16.10.2020. određen je prekid.
Poslan podnesak radi nastavka postupka.
Rješenjem suda od 13.4.2021. nastavljen postupak.
3. GORUP STOČARSTVO – Marijo Mišir, OIB 42260480610, Zrinski Topolovac, Jakopovac 64
Pravomoćno rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Ovr-692/14 od 15.12.2014. za iznos od 484.921,45 kn.
FINA – 98 mjesto u redu naplate. Potraživanja prije u iznosu od 7.753.235,10 kn.
4. GORUP STOČARSTVO – Blaženka Tušek, Obrt TUŠEK, OIB 75531405660, Nove Šarovke, Dravska 21a
Trgovački sud u Bjelovaru, Povrv-43/2015
Visoki trgovački sud RH PŽ-341/2016
Presuda od 22.10.2015. kojom se održava na snazi platni nalog za iznos od 21.250,00 kn sa zz i troškovima ovršnog postupka od 1.990,62 kn i troška postupka od 2.435,00 kn.

Spis na VTSRH od 2016.

Uvidom u e-predmet utvrđeno je da je žalba tuženika odbijena i da je spis vraćen na Trgovački sud u Bjelovar dana 26.04.2019. (raniji punomoćnik u svom izvješću od 01.09.2020. navodi da je spis još uvijek na VTSRH)

Uvidom u obrtni registar razvidno je da je obrt aktivan.

Potrebno je uplatiti predujam radi slanja pravomoćne presude na FINU radi naplate

5. GORUP STOČARSTVO – NOVI AGRAR d.o.o. (brisan iz sudskog registra)
Ovrha po zadužnici na nekretninama i pokretninama na 1.000.000,00 kn
Općinski sud u Virovitici Pu Ovr-551/15 (prije OS Slatina Ovr-656/12)
Rješenjem TS Bjelovar St-188/15 od 31.12.2015. otvoren i istovremeno zatvoren stečajni postupak.
Ovršni postupak je obustavljen nakon što je ovršenik brisan iz sudskog registra. Na takvo rješenje je ovrhovoditelj uložio žalbu dana 12.12.2019. s obzirom da je nekretnina prodana, novac od prodaje se nalazi na sudskom pologu, te se su se vodile parnice radi osporavanja založnih prava Ruže Rastije.
6. GORUP STOČARSTVO – RUŽA RASTIJA, OIB 08361876335, Slatina, A. Kovačića 8 i JOSIP RASTIJA, OIB 84452370451, Slatina, A. Kovačića 8
Parnični postupak radi osporavanja tražbina založnik vjerovnika
Općinski sud Slatina P-244/15 (prije P-99/14)
Pravomoćna presuda Općinskog suda u Virovitici, Stalna služba u Slatini P-244/15, potvrđena presudom Županijskog suda u Rijeci GŽ-2018/16.
Tuženici su uložili reviziju Vrhovnom sudu RH dana 05.09.2016., spis od 15.08.2018. na Vrhovnom sudu RH pod br. Rev-365/18
Presuda je na FINI radi izravne naplate troškova postupka na 6. mjestu u redu naplate. Osnove prije iznose 8.436.919,41 kn.
7. GORUP STOČARSTVO – NOVI AGRAR
Ovršni postupak po bjanko zadužnici
Općinski sud u Slatini, Ovr-1952/12.
Predmet spojen na Ovr-551/15 (vidi pod 5 popisa)
8. GORUP STOČARSTVO – NOVI AGRAR
Općinski sud u Virovitici, Stalna služba Slatina, Pu Ovr-551/15 (prije Općinski sud u Slatini Ovr-1952/12)
Vps. 1.421.328,36 kn
Nekretnine su prodane za iznos od 190.000,00 kn Ruži Rastiji.
Sud je dana 25.04.2019. donio rješenje o namirenju založnog dužnika Ruže Rastije za iznos od 182.558,69 kn, preostali iznos od 7.411,31 kn namiruje se Gorup Stočarstvo.
Uložena žalba protiv rješenja o namirenju od strane ovrhovoditelja Gorup stočarstvo.
Podneskom od 30.10.2020. godine zatražen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka, te je zatražen nastavak.
9. GORUP STOČARSTVO – NOVI AGRAR
Općinski sud u Virovitici Ovr-551/15
Ovršni postupak, prijedlog radi donošenja dopunskog rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave – Bjanko zadužnice na nekretninama i pokretninama ovršenika.
Nekretnine koje su predmet ovršnog postupka procijenjene su na iznos od 204.919,20 kn.
Nekretnine je kupila Ruža Rastija po cijeni od 190.000,00 kn.

Odgođeno je provođenje namirenja ovrhovoditelja, jer je isti upućen u parnicu radi osporavanja upisanih založnih prava u korist Ruže Rastije i Josipa Rastije.

Ovrhovoditelj je pokrenuo parnicu radi pobijanja zaloga. (P-364/15 Općinski sud u Virovitici)

Općinski sud je donio odluku o namirenju Ruže Rastije za iznos od 182.558,69 kn, te je utvrdio da je ovrha dovršena.

Ovrhovoditelj se je žalio na odluku suda dana 6.5.2019. godine.

Podneskom od 30.10.2020. godine zatražen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka, te je zatražen nastavak.

10. GORUP STOČARSTVO – Ruža Rastija i Josip Rastija

Općinski sud u Virovitici, Stalna služba Slatina, P-364/12

Vps. 201.000,00 kn

radi osporavanja založnog prava vezano uz Ovr-1952/12

Presudom od 15.07.2016. godine utvrđeno je da ne postoji tražbina založnog vjerovnika Josipa Rastije u iznosu od 1.000.000 kn, te je tuženiku naloženo da podmiri parnični trošak u iznosu od 32.375 kn, u odnosu na Ružu Rastiju odbijen je tužbeni zahtjev da ne bi postojala založna tražbina u iznosu od 1.000.000 kn i naloženo je tužitelju podmirenje parničnog troška u iznosu od 15.625 kn.

Presuda je pravomoćna (odbijena je žalba tužitelja), te je tužitelj podnio reviziju Vrhovnom sudu RH 1.3.2019.

Podneskom od 30.10.2020. godine zatražen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka, te je zatražen nastavak.

11. GORUP STOČARSTVO – Ruža Rastija

Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini, Povrv-99/2015 (prije Općinski sud u Slatini Povrv-171/12)

Vp.s. 3.000.000,00 kn

Presudom od 21.12.2018. održan je na snazi platni nalog u iznosu od 1.298.464, 30 kn sa zateznim kamatama, te je dosuđen trošak u iznosu od 22.517,50 kn, dok je u preostalom iznosu platni nalog ukinut, te je dosuđen trošak Ruži Rastiji u iznosu od 24.842,00 kn.

Predmet je temeljem žalbi tužitelja i tuženika na Županijskom sudu u Varaždinu GŽ-291/19.

Podneskom od 30.10.2020. godine zatražen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka, te je zatražen nastavak.

Rješenjem suda od 24.11.2020. utvrđen je prekid postupka.

Poslan podnesak radi nastavka postupka.

Postupak nastavljen rješenjem suda od 20.2.2021.

12. GORUP STOČARSTVO – Ruža Rastije, NOVI AGRAR

Općinski sud u Slatini, P-565/12

Vps 201.000,00 kn

Radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, odnosno zasnivanja založnog prava na nekretninama u vlasništvu Ruže Rastija za korist društva NOVI AGRAR radi osiguranja tražbine NOVOG AGRARA u iznosu od 3.000.000,00 kn.

Postupak je pravomoćno prekinut do okončanja parničnog postupka Povrv-99/2015 (vidi pod br. 13)

13. GORUP STOČARSTVO – Ruža Rastija, Josip Rastija

Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini, P-229/15 (prije Općinski sud u Slatini P-195/13)

Vps. 107.239,96 kn

Pravomoćnom i ovršnom presudom naloženo je tuženicama da plate i to Ruža Rastija 52.401,37 kn sa zateznim kamatama, te Josip Rastija iznos od 52.401,37 kn sa zateznim kamatama, te svatko od njih pojedinačno (nesolidarno) iznos troška od 13.472,00 kn.

Presuda je na FINI po zahtjevu za izravnu naplatu od 7.11.2017.

14. GORUP STOČARSTVO – Zvonimir Jelić, OPG Jelić Zvonimir, Donje Bazije 16, OIB 692290929058

Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini, P-37/2017 (prije Općinski sud u Slatini P-315/13)

Tužitelj pravomoćno odbijen s tužbenim zahtjevom.

Tuženik pravomoćno odbijen s protutužbenim zahtjevom.

Tuženik je dužan platiti tužitelju trošak postupka u iznosu od 35.000,00 kn.

Potrebno je uplatiti predujam radi slanja pravomoćne presude na FINU radi naplate

15. GORUP STOČARSTVO –EKO SOLAR KALISTOVIĆ

Pravomoćno rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave JB Marijan Mendeš, Ovr-75/21.

Potrebno je uplatiti predujam radi slanja pravomoćne presude na FINU radi naplate.

B)

Popis predmeta u kojima je stečajni dužnik tuženik/ovršenik:

1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVOJ – GORUP STOČARSTVO

Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini, Ovr-806/16

Vps. 5.923.851,13 kn

Određena je prodaja pokretnina.

Usmena javna dražba nije održana već je rješenjem suda od 27.7.2020. određen zastoj za vrijeme trajanja posebnih okolnosti do 18.10.2020.

Podneskom od 30.10.2020. godine zatražen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka, te je zatražen nastavak.

Rješenjem suda od 2.11.2020. prekinut je postupak, te je nastavljen postupak u smislu odredbe čl. 215. st. 1. ZPP-a.

Dana 16.12.2020. održana je usmena javna dražba radi prodaje pokretnina.

Pokretnine su prodane te je sud dana 18.12.2020. donio rješenje o dosudi. Pokretnine su prodane za iznos od: traktor JOHN DERE za 140.001,00 kn, te kanalokopač DONDI DMR45 za 3.501,00 kn

Rješenjem od 22.12.2020. sud je ispravi rješenje o dosudi zbog omaške u pisanju.

Zaključkom suda od 13.1.2021. ovlašten je kupac da ishodi prijenos na svoje ime.

Za dan 27.1.2020. u 8.30 određeno je ročište radi diobe kupovnine.

Žalba ovršenika na rješenje o namirenju od 4.2.2021. godine. Spis je po žalbi upućen Županijskom sud u Osijeku na rješavanje.

2. EOS MATRIX – GORUP STOČARSTVO

Općinski sud u Virovitici, Stalna Služba u Slatini, Ovr-195/2018

Vps. 5.322.528,88 kn.

Određena je vrijednost nekretnina u iznosu od 334.000 kn.

Čeka se daljnja odluka suda.

Podneskom od 30.10.2020. godine zatražen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka, te je zatražen nastavak, te da se ovrhovoditelj očituje da li želi da se nekretnine prodaju kroz ovršni ili stečajni postupak.

Rješenjem suda od 2.11.2020. sud je odredio prekid i nastavak postupka.

Rješenjem od 19.11.2020. obustavljena je ovrha s obzirom da se je ovrhovoditelj izjasnio da želi da se nekretnine prodaju kroz stečajni postupak.

Rješenjem Z-9311/2020 brisana je zabilježba ovrhe na nekretninama koje su bile predmet ovršnog postupka.

3. SLATINSKA BANKA d.d. – GORUP STOČARSTVO

Općinski sud u Virovitici, Stalna služba Slatina

Ovr-330/2015 (prije Ovr-640/14 Općinski sud u Slatini

v.p.s. 1.756.572,44 kn

Utvrđena vrijednost nekretnina koje su predmet ovršnog postupka Zaključkom od 13. veljače 2017. je 6.860.000,00 kn.

Na dražbi dana 26.04.2017. godine su predane nekretnine upisane u zk.ul. 2739 k.o. Čađavica i zk.ul. 2754 k.o. Čađavica za iznos od 210.000,00 kn kupcu AXERIAL CROATIA.

Za preostale nekretnine ovršni postupak je obustavljen.

4. NOVI AGRAR d.o.o. - GORUP STOČARSTVO

Općinski sud Slatina, P-540/12

Tužba radi proglašenja ovrhe nedopuštenom Ovr-656/12.

Tužitelj pravomoćno odbijen. **Postupak završen.** Podnesen prijedlog za ovrhu radi naplate troška. Tužitelj brisan iz sudskog registra.

5. NOVI AGRAR – GORUP STOČARSTVO

Općinski sud u Slatini, P-183/15 (ranije P-87/13) tužba radi proglašenja ovrhe Ovr-1952/12 nedopuštenom.

Tužbeni zahtjev je pravomoćno odbijen presudom Županijskog suda u Bjelovaru od 11.05.2015. Podnesen je zahtjev FINI radi izravne naplate troška parničnog postupka.

S obzirom da je tužitelj NOVI AGRAR brisan iz sudskog registra nije vjerojatna naplata.

C)

Zemljišnoknjižni predmeti:

1. Z-8561/10 Općinski sud u Virovitici, Stalna služba Slatina

brisanje prava zaloge OTP Banke d.d. iz zemljišnoknjižnog uloška 4227, k.o. Čađavica
Rješenje o brisanju od 13.11.2020.

2. Z-6989/10 Općinski sud u Virovitici, Stalna služba Slatina

Uknjižba prava vlasništva u zk.ul. 1060 k.o. Nova Bukovica

Rješenje o uknjižbi od 24.9.2020.

D)

Upravno-pravni predmeti:

1. Žalba na rješenja Općine Drenovci radi visine komunalne naknade.

Žalba na predmet Klasa: UP/I-363-03/20-01/76 i UP/I-363-03/20-01/75

2. Žalba na rješenja Hrvatskih voda radi utvrđenog iznosa naknade za uređenje voda

Žalba na predmet Klasa: UP/I-325-08/20-08/61811 i UP/I-325-08/20-08/61810

Izvještaj po dužnicima temeljem zadužnica

1. Dužnik: Božidar Rešetar, Čađavica, Vukovarska 155, OIB: 63824412088
naplata bjanko zadužnice na FINA, zadužnica broj OV-3267/13
iznos: 100.000,00 kuna sa zzk od 01.01.2015.
naplaćeno dana 10.3.2015 sukladno potvrdi FINA-e od 30.6.2021.

2. Dužnik: Stjepan Eršetić, Slatina, V.Nazora 261, OIB: 01427626035
naplata bjanko zadužnice na FINA, zadužnica broj OV-2117/12
iznos: 21.173,72 kn sa zzk. Od 01.01.2015.
Naplaćeno dana 1.6.2018. sukladno potvrdi FINA-e od 30.6.2021.

3. Dužnik: Ljubica Premec, Zvonimirovac, Podravska 72, OIB: 62980269703
naplata bjanko zadužnice na FINA, zadužnica broj OV-1779/12
iznos: 22.845,15 KN sa zzk od 01.01.2015.
naplaćeno 4.8.2018. sukladno potvrdi FINA-e od 30.6.2021.

4. Dužnik: Dalibor Vida, Noskovci 113, OIB: 61038241217
naplata bjanko zadužnica na FINA, broj OV-1660/12
iznos: 500.000,00 kn sa zzk od 01.01.2015.
Zadužnica je skinuta sa FINE sukladno izmjenama ovršnog zakona, račun ovršenika je u blokadi ukupno 2568 dana, te je potrebno zadužnicu ponovno poslati na naplatu.

5. Dužnik: Darko JOO-OPG, Pod. Moslavina J.J. Štrosmajera 54, OIB: 99129855506
Vjerovnik: STOČARSTVO-RATARSTVO D.O.O.
naplata bjanko zadužnice na FINA, zadužnica broj OV-2618/11
Iznos: 78.272,19 kn
Zadužnica je skinuta sa FINE sukladno izmjenama ovršnog zakona, račun ovršenika je u blokadi ukupno 3471 dana, te je potrebno zadužnicu ponovno poslati na naplatu.

6. Dužnik: Ivica Kišur, Zvonimirovac, Krapinska 12, OIB: 00332219516
Naplata bjanko zadužnice na FINA, zadužnica broj OV-3465/13
Vjerovnik: STOČARSTVO-RATARSTVO D.O.O.
iznos: 11.229,58 kn
Naplaćeno 15.1.2018. sukladno potvrdi FINA-e od 30.6.2021.

7. Dužnik: Nekić Ivica, Donji Miholjac, D.Cesarića, OIB: 27757402
naplata bjanko zadužnice na FINA, broj zadužnice OV-4954/2013
Iznos: 29.781,19 kn sa zzk. Od 01.01.2015.
Zadužnica je skinuta sa FINE sukladno izmjenama ovršnog zakona, račun ovršenika je u blokadi ukupno 2831 dana, te je potrebno zadužnicu ponovno poslati na naplatu.

8. Dužnik: Josip Samardžić, Krčenik Kolodvorska 199, OIB:505902257402
naplata bjanko zadužnice na FINA, broj zadužnice OV-2257/2013
Vjerovnik: STOČARSTVO-RATARSTVO D.O.O.
Iznos: 8.782,31 kn.
Ovršenik nema aktivnih računa, a zbog visine tražbine nije moguća ovrha na nekrentinama.

9. Dužnik: KIŠ MIRJANA, STARIN 2, OIB: 74006879074
naplata bjanko zadužnice na FINA, broj zadužnice OV-2928/2012
Vjerovnik: STOČARSTVO-RATARSTVO D.O.O.

Iznos: 19.499,06 kn

Zadužnica je skinuta sa FINE sukladno izmjenama ovršnog zakona, račun ovršenika je u blokadi ukupno 2602 dana, te je potrebno zadužnicu ponovno poslati na naplatu.

10. Dužnik: Petar Budimir, Čađavica, Vukovarska 164, OIB: 41240523717

naplata bjanko zadužnice na FINA, broj zadužnice OV-1960/2012

Iznos: 10.000,00 KN SA ZZK od 01.11.2014.

Naplaćeno 7.7.2016. sukladno potvrdi FINA-e od 30.6.2021.

11. Dužnik: Marković Branislav, Slavonske bare 56, OIB: 75969987601

naplata bjanko zadužnice na FINA, broj zadužnice OV-3374/2014

Iznos: 14.537,01 KN SA ZZK od 01.01.2015

Zadužnica je skinuta sa FINE sukladno izmjenama ovršnog zakona, račun ovršenika je u blokadi ukupno 3649 dana, te je potrebno zadužnicu ponovno poslati na naplatu.

12. Dužnik: Ribić Zdravko, Zvonimirovac, Bednjanska 44, OIB: 65521950616

naplata bjanko zadužnice na FINA, broj zadužnice OV-3644/2011

Iznos: 50.000,00 KN SA ZZK od 01.12.2014

Zadužnica je skinuta sa FINE sukladno izmjenama ovršnog zakona, račun ovršenika je u blokadi ukupno 140 dana, te je potrebno zadužnicu ponovno poslati na naplatu.

13. Dužnik: Valpovac Marko – OPG, Čađavica, Novskovci 49,

OIB 15666429581

Dugovanje temeljem Ugovora o zakupu za period siječanj, rujan, listopad, studeni i prosinac 2018., siječanj 2019.

Ukupna tražbina je 385,50 kn s osnova glavnice pa nije oportuno podnositi ovršni prijedlog.

VII

Stanje stečajne mase

U ovom trenutku na izvodu broj 62. žiro računa stečajnog dužnika otvorenog kod HPB nalazi se 1.021.561,50 kn a nakon prispjeća kupovnine i za prodane pokretnine po prvom oglasu o prodaji te povrata jamčevina, ponuđačima koji nisu kupili pokretnine. Tekući troškovi su gotovo svi podmireni. Izvatke dostavljam u privitku. Namiren je i PDV za prodane nekretnine do kraja kolovoza sukladno zakonskim propisima te najam za prostor za pokretnine od otvaranja stečaja do prodaje, s tim da sam zakupodavcu za prostor iznajmila dvije pokretnine koje je koristio te izvršila prijeboj za međusobna potraživanja a dio razlike mu isplatila kako sam i naprijed navela. Još je potrebno namiriti samo nove troškove za knjigovodstvene poslove koji nisu namireni a nova cijena za te usluge je od 01.04. 2021.g. je smanjena te iznosi 2.000,00 kn jer se obim poslova smanjio zbor prodanih nekretnina.

Radnje koje će se poduzimati u slijedećem razdoblju

U slijedećem razdoblju poduzimat će se daljnje radnje sukladno odlukama skupštine vjerovnika, vršit će se prodaja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo putem FINA-e, prodaja pokretnina na svim lokacijama kao i za one pokretnine na kojima ima razlučno pravo, podmirivati obveze stečajnog dužnika nastale od otvaranja stečajnog postupka, te naravno svi daljnji tekući poslovi.

Zbog iznesenog predlaže se donijeti slijedeće odluke:

-prima se na znanje izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju do sada poduzete radnje,

-Prima se na znanje potreba brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka za nekretnine koje su prodane i predane kupcima u postupku prodaje po drugom i trećem oglasu

-po zaključku suda o prodaji nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, zahtjev za prodaju dostavit će se FINA-i radi otpočinjanja s prodajom kao i izvršiti uplata za troškove prodaje putem FINA-e za te nekretnine,

-Prima se na znanje prodaja pokretnina po I oglasu za prodaju te predaja istih kupcima

-prima se na znanje da će se objaviti drugi oglas za pokretnine po cijeni od 75% od procjene kao i za pokretnine na kojima razlučno pravo ima HBOR, za njih po procijenjenoj vrijednosti,

-primaju se na znanje i -odobravaju troškovi vještaka za identifikaciju pokretnina koje su prodane prilikom njihove predaje od ukupno 1.700,00 kn kao i troškovi za zakup prostora za pokretnine koje su bile smještene kod drugog društva u Rovišću do njihove prodaje u ukupnom iznosu od 1.312,50 kn mjesečno a sve za prethodnih dvanaest mjeseci.

-prima se na znanje i odobrava najam dva stroja u Rovišću koji je trajao od otvaranja stečajnog postupka do prodaje u srpnju 2021.g. po cijeni od ukupno 625,00 kn mjesečno, za prethodnih dvanaest mjeseci, te će se izvršiti prijeboj za dio zakupa strojeva sa zakupom za prostor

-prima se na znanje da s 30.09.2021.g. istječe ugovor o zakupu za Donje Bazije te da će se zaključiti novi Ugovor sa istim zakupcem za daljnjih četiri mjeseca (zbog moguće prodaje te nekretnine putem FINA-e),

-zakazati skupštinu vjerovnika što je prije moguće radi donošenja odluke o utvrđenju vrijednosti nekretnina na kojima postoji razlučno pravo a razluč. Vjerovnici se nisu izjasnili o vrijednosti nekretnina ,

-prima se na znanje stanje stečajne mase i stanje žiro računa stečajnog dužnika,

-prima se na znanje obavljanje tekućih poslova za stečajnog dužnika i namirenje nastalih troškova.

**GORUP STOČARSTVO d.o.o.u stečaju
Stečajna upraviteljica
Biserka Jakić**